PÁTIO COSTA

MENINO DEUS

garst®

WOLENS

Tradição em excelência e olhar para o futuro

O Pátio Costa é o resultado da parceria entre a Garst e a Wolens, ambas com foco em oferecer, além de uma nova morada às pessoas, a transformação de bairros e espaços em lugares onde viver seja uma grande experiência.

PÁTIO COSTA
MENINO DEUS

Estar, morar, habitar. Mais do que um lugar físico, o lar é um conceito que transcende a noção de tempo e espaço. É onde construímos história, vivemos sentimentos e descobrimos o verdadeiro sentido de pertencer.

A Garst Construtora e Wolens Incorporadora apresentam o Pátio Costa, um empreendimento que convida à redescoberta do prazer de estar em casa, destacando espaços especialmente pensados para o convívio, o lazer e a vida em família.

A PRATICIDADE E O CHARME DO MENINO DEUS

Localizado em um dos melhores pontos do Menino Deus, o Pátio Costa está próximo de opções de supermercados, restaurantes e shopping center.

1. Parque Marinha do Brasil
2. Shopping Praia de Belas
3. Orla do Guaíba
4. Hospital Mãe de Deus
5. Estádio Beira-Rio
6. CETE (Centro Estadual de Treinamento Esportivo)
7. TRE (Tribunal Regional Eleitoral)
8. TRT (Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região)
9. Zaffari Menino Deus
10. Grêmio Náutico Gaúcho
11. Consulado da Itália
12. Igreja Menino Deus
13. Feira Orgânica
14. Nacional Menino Deus

PLANTÃO DE VENDAS NO LOCAL:
RUA COSTA, 419 , MENINO DEUS
PORTO ALEGRE

MORAR
É UMA GRANDE
EXPERIÊNCIA

ARQUITETURA

ELIZABETH
POCZTARUK
ARQUITETOS

ARQUITETURA MODERNA E INCLUSIVA

Com torre única e acabamentos em alto padrão, o Pátio Costa oferece comodidade e infraestrutura completa.

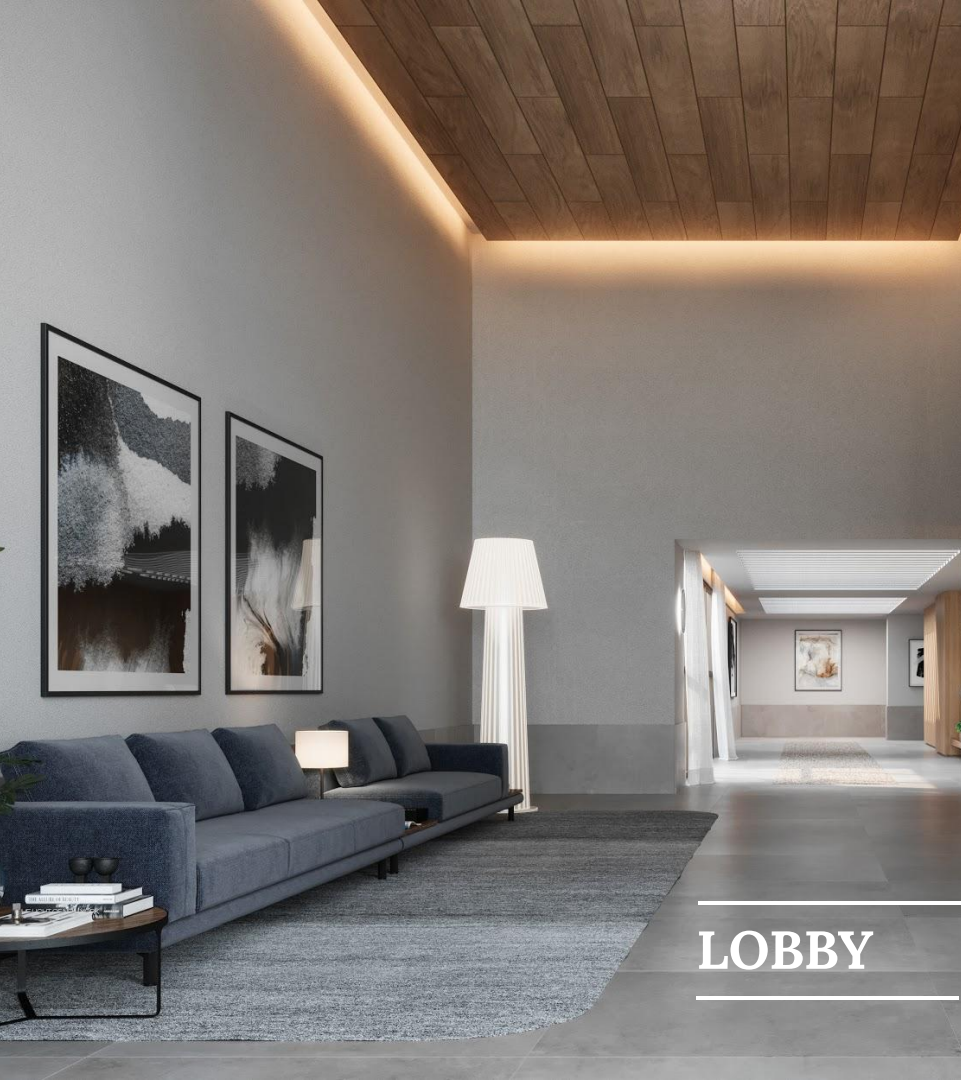
FACHADA

MAENA

designconecta

CONTEMPORÂNEO E ACOLHEDOR

A fachada do Pátio Costa traz uma proposta visual moderna, traduzindo a praticidade e conforto buscados em cada detalhe do projeto.



INTERIORES

AMBIDESTRO

ESPAÇOS QUE PRIVILEGIAM A ELEGÂNCIA

Os espaços sociais do Pátio Costa são mobiliados e decorados para proporcionar ambientes de boa receptividade à convivência.

PAISAGISMO

OPÇÕES DE LAZER PARA TODAS AS IDADES

Com espaço externo de mais de 300 m^2, o Pátio Costa proporciona mais liberdade para os momentos de diversão em família.

Diferenciais

- Acabamentos de alto padrão
- Excelente posição solar
- Vista privilegiada
- Lobby mobiliado e decorado
- 300 m² de jardim com paisagismo
- Pilares estratégicos
- Isolamento acústico
- Gerador de energia
- Elevadores social e de serviço
- Salão de festas mobiliado e equipado
- Lounge gourmet
- Espaço fitness indoor e outdoor
- Playground baby
- Playground kids indoor e outdoor
- Piscina com raia de 25 m
- Pet place
- Bicicletário
- Sistema para câmeras de segurança
- Guarita de segurança

SALÃO DE FESTAS

A VALORIZAÇÃO DA CONVIVÊNCIA E DOS MOMENTOS JUNTOS

Conforto e receptividade para convidados,
o lounge de festa traz mais charme para
encontros descontraídos.

PET PLACE

MAIS PRATICIDADE E LIBERDADE NOS ESPAÇOS EXTERNOS

Lugar pensado especialmente para os pets, com jardim e decoração para passeios e brincadeiras.

PET PLACE

PISCINA

DIVERSÃO E LAZER EM AMPLO ESPAÇO AO AR LIVRE

Esporte e lazer garantidos na piscina com raia de 25 m e profundidade gradual

FITNESS INDOOR

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA A QUALIDADE DE VIDA

Espaço interno e externo equipados
com aparelhos para os treinos
e atividades físicas.

AMBIENTES PARA COMPARTILHAR O CONFORTO E AS ALEGRIAS

Espaços equipados e decorados para encontros especiais e celebrações de grandes conquistas.

LOUNGE
GOURMET
OUTDOOR

PLAYGROUND
BABY
PLAYGROUND
KIDS

ESPAÇO BABY INDOOR

MAIS DE 600 M² DE ÁREA EXTERNA

PAVIMENTO LAZER

PAV. LAZER

1. Piscina com Raia de 25 m
2. Fitness Indoor
3. Fitness Outdoor
4. Playground Baby
5. Playground Kids
6. Espaço Kids Indoor
7. Lounge Gourmet Indoor
8. Lounge Gourmet Outdoor
9. Elevadores
10. Paisagismo

PAVIMENTO TÉRREO

PAV. TÉRREO

1. Lobby
2. Salão de festas
3. Lounge de festas
4. Bicicletário
5. Pet place
6. Guarita de segurança
7. Elevador frente
8. Elevador fundos
9. Elevador de serviços
10. Banheiros
11. Vestiários
12. Vagas de garagem
13. Entrada garagem térreo
14. Entrada garagem 2º pavimento

APARTAMENTOS

LIVING

Ref. Unidade 902

PLANTA BAIXA APTO VARANDA 155 M²

APARTAMENTO VARANDA

155 m² de área privativa
3 suítes, sendo 1 master
Espaço gourmet com churrasqueira
Living com estar e jantar
Sacada aberta ou integrada ao living
Lavabo
Gabinete
Banheiro com ventilação natural
Banheiro de serviço
3 vagas de garagem

SUÍTE MASTER

PLANTA BAIXA APTO PADRÃO 155 M²

APARTAMENTO PADRÃO

155 m² de área privativa
3 suítes, sendo 1 master
Espaço gourmet com churrasqueira
Living com estar e jantar
Sacada aberta ou integrada ao living
Lavabo
Gabinete
Banheiro com ventilação natural
Banheiro de serviço
3 vagas de garagem

PLANTA BAIXA APTO PADRÃO 112 M²

APARTAMENTO PADRÃO

112 m² de área privativa
1 suíte master
2 suítes americanas
Espaço gourmet com churrasqueira
Living com estar e jantar
Sacada integrada ao living
Banheiros com ventilação natural
Lavabo
2 vagas de garagem

COBERTURAS

PAV. SUPERIOR COBERTURA

Ref. Unidade 1501

PLANTA BAIXA COBERTURA PAV. INFERIOR

PLANTA BAIXA COBERTURA PAV. SUPERIOR

COBERTURAS

255 m² a 311 m² de área privativa
3 suítes, sendo 1 master
Espaço gourmet com churrasqueira
Living com estar e jantar
Sacada integrada ao living
Lavabo
Gabinete
Banheiro de serviço
Banheiros com ventilação natural
3 vagas de garagem
Espera para piscina

ÁREA EXTERNA COBERTURA

INVESTIMENTOS

TIPOLOGIA	PREÇOS	APARTAMENTO
112 m²	R$ 1.190.000,00	504 (2 vagas)
155 m²	R$ 1.830.000,00	302 (2 vagas)
225 m²	R$ 2.200.000,00	1504 (3 Vagas)

Construção e Incorporação

garst® WOLENS